

Aika 01.09.2026, klo 17:30

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 60 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 61 Pöytäkirjan tarkastus
- § 62 Osavuosisiraportointi 1-6 / 2026
- § 63 Talousarvio 2027, lähetekeskustelu
- § 64 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen
- § 65 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle
- § 66 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta
- § 67 Lausunto Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta
- § 68 Lausunto Narvan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 25, 36 ja 60 /OAS
- § 69 Lausunto Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta
- § 70 Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2027
- § 71 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen
- § 72 Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-413-3-85 / Vesaranta
- § 73 Uhkasakon rauettaminen, kiinteistö 922-413-2-159, Tontti 17/1
- § 74 Ilmoitus kylmäkoneen meluhaitasta, kiinteistö 922-410-0001-0067/Mäntymäki
- § 75 Lausunnon antaminen Vaasan Hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 2.6.2026, § 57
- § 76 Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi
- § 77 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Laura Kekäläinen
Onni Lounasranta
Tommi Mertimo
Eija Nurmi
Emma Selin
Mikko Ala-Orvola
Tarja Heino, hallintoasiantuntija
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Harri Penttilä
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

§ 60**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 26.08.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 61**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Laura Kekäläinen ja Eija Nurmi.

§ 62**Osavuosisiraportointi 1-6 / 2026**

VESDno-2026-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Osavuosisikatsaus 1-6_2026, rakennus- ja ympäristölautakunta
- 2 Osavuosisiraportti 1-6 2026 rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Vesilahden kunnan hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumisesta säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 1.12.2025 § 277 hyväksymän vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan lautakunnille raportoidaan aikaväliltä tammi-kesäkuu lautakunnan alaisen toiminnan taloudellinen ja toiminnallinen toteutuminen.

Aikaväliltä 1.1.-30.6.2026 on laadittu rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus kunnanhallituksen hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talous tammi-kesäkuun ajalla on kokonaisuutena toteutunut pääosin talousarvion mukaisesti. Toimintatuottojen toteuma on talousarviota paremmalla tasolla, mikä osittain johtuu lupamääriin liittyvästä kausivaihtelusta. Toteuman perusteella ei voida ennakoida koko vuoden toimintatuottojen ylitystä alkuvuoden kertymän mukaisesti, vaan siihen vaikuttaa suuresti loppuvuoden aikana toteutuvat lupamäärät. Toimintakulujen toteuma on pääosin talousarvion mukainen. Avustusten osalta toteuma talousarvioon nähden on 86 %, mikä johtuu yksityistieavustusten maksatusaikataulusta, eikä kulujen toteuma siten jakaudu tasaisesti koko vuodelle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-6 / 2026 tiedoksi.

§ 63**Talousarvio 2027, lähetekeskustelu**

VESDno-2026-177

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Kuntalain (2015/410) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 10.8.2025 (§ 110), että vuoden 2027 talousarvio tulee laatia siten, että sen alijäämä koko kunnan tasolla on enintään -300 000 euroa.

Talousarviokehyksessä on huomioitu valtuuston 19.5.2025 § 32 päättämä tasapainotusohjelma sekä arvion mukaiset tulojen lisäykset ja menokehitys. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kesäkuun veroennustekehikkoa ja kunnan väestönkasvutavoitetta. Talousarviokehynksen valtiosuudet perustuvat kesäkuussa julkaistuihin ennakollisiin valtiosuustietoihin. Rahoitustuottojen ja -kulujen arvio perustuu kunnan nykyisten lainojen korkoihin sekä arvioon vuoden 2027 rahoitustarpeen mukaisista koroista. Poistot on laskettu kunnan poistosuunnitelman ja investointisuunnitelman perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta käy lähetekeskustelun vuoden 2027 talousarviosta.

Kunnanvaltuusto, § 28, 15.06.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 64, 01.09.2026

§ 64

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen

VESDno-2026-67

Kunnanvaltuusto, 15.06.2026, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Kantola, kristiina.kantola@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto käsittelee liitteenä olevan arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan arviointikertomus 2025

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL § 28 / 15.06.2026 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja lähettänyt sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan vuodelta 2025 arvioinut kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä esittänyt havaintoja eri toimielinten toiminnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi ja toteaa, että arviointikertomuksessa rakennusvalvontaan liittyvässä tarkastelussa on käytetty

paikoin kunnan organisaatiosta poikkeavia nimikkeitä. Arviointikertomuksen tekstissä viitataan rakennuslautakuntaan, vaikka Vesilahden kunnassa rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta. Lautakunta pitää tärkeänä, että arviointikertomuksissa käytetään kunnan toimielimiä koskevia täsmällisiä ja ajantasaisia nimityksiä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt rakentamislain edellyttämällä tavalla. Lausuntopalautteen käsittelyn ja jatkovalmistelun jälkeen tavoitteena on saattaa uusi rakennusjärjestys hyväksyttäväksi ja voimaan vuoden 2026 aikana.

Rakennusjärjestyksestä koskevien havaintojen osalta lautakunta huomauttaa, että arviointikertomuksessa käytetään virheellisiä lainsäädäntöä koskevia nimikkeitä. Kertomuksessa viitataan vuonna 2025 voimaan tulleeseen rakennuslakiin, vaikka 1.1.2025 voimaan tullut laki on rakentamislaki. Rakennuslaki nimenä viittaa vuonna 1959 voimaan tulleeseen ja myöhemmin vuonna 2000 maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulon yhteydessä kumottuun lakiin.

Arviointikertomuksessa todetaan tarkastuslautakunnan kuulleen rakennusvalvojaa asiakastyytyväisyyskyselyn tulosten julkaisemisen yhteydessä. Vesilahden kunnassa ei kuitenkaan ole rakennusvalvojan virkaa, vaan rakennusvalvonnan viranhaltijana toimii rakennustarkastaja. Rakennustarkastajaa kuultiin tarkastuslautakunnan kokouksessa 30.9.2025 rakennusvalvonnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta sekä muista ajankohtaisista asioista. Tältä osin arviointikertomuksen kirjaus ei täysin vastaa kuulemisen tarkoitusta. Vaikka kuuleminen ei kohdistunut yksinomaan asiakastyytyväisyyskyselyn tulosten käsittelyyn, rakennus- ja ympäristölautakunta yhtyy tarkastuslautakunnan havaintoon rakennusvalvonnan hyvänä säilyneestä asiakastyytyväisyydestä. Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset oli käsitelty rakennus- ja ympäristölautakunnassa jo aiemmin, ja niitä hyödynnetään toiminnan kehittämisessä.

Tiedoksi

- Kunnanhallitus

§ 65**Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijalle**

VESDno-2026-348

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen 1.9.2026 luonnos.pdf

Vesilahden kunnan 1.8.2026 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakentamislain (RakL) 99 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön (5 luku, 2 §) mukaan lautakunnat voivat siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Myös RakL 99 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä.

Rakentamislain mukaisissa tehtävissä toimivalta on hallintosäännön mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnalla. Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille niissä tehtävissä, jossa se on tarkoituksenmukaista. Lautakunta on edellisen kerran käsitellyt rakentamislain mukaisten tehtävien delegointia 10.12.2024 (§ 110) rakentamisen lainsäädännön muutoksen yhteydessä.

Hallintosääntöön on tehty muutoksia, jotka koskevat myös rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaa ja jotka tulivat voimaan 1.8.2026. Toimivaltaan on selvyiden vuoksi lisätty osoiteasioita koskeva kohta, joka liittyy rakennusvalvonnan päivittäisiin tehtäviin. Osoitteet vahvistetaan rakentamisen lupamenettelyn yhteydessä ja niihin tehdään tarvittaessa korjauksia osana rakennusvalvonnan toimintaa. Toimivalta osoitteita koskevissa päätöksissä on tehtävien sujuvuuden kannalta tarpeellista siirtää viranhaltijalle.

Lisäksi toimivallan siirtoon esitetään muutosta, joka koskee RakL 57 §:n mukaisia poikkeamislupia tietyissä tapauksissa. RakL 59 §:n mukaisesti kunta voi myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä 57 §:n mukaisten edellytysten täyttyessä. Rakentamislain voimaantulon myötä osa rakennuksista ei edellytä RakL 42 §:n mukaista rakentamislupaa, jolloin vähäinenkin poikkeaminen edellyttää erillisen poikkeamisluvan. Lupakäsittelyn sujuvoittamiseksi toimivalta olisi tarkoituksenmukaista siirtää viranhaltijalle sellaisissa poikkeamisluvissa, jossa rakennuskohde ei edellytä rakentamislupaa ja poikkeaminen on vähäinen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää sille kuuluvaa toimivaltaa rakentamislain mukaisissa tehtävissä viranhaltijoille liitteessä olevien muutosten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 87, 02.12.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 66, 01.09.2026

§ 66

Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta

VESDno-2025-429

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.12.2025, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, OAS

2 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja. Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn muutosalue sijaitsee Kirkonkylän pohjoisosassa. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Pyhäjärven Sakaselkään, lännessä ja idässä asuintontteihin ja etelässä Rautialantiehen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 4.12.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti (22.12.2025 – 6.1.2026 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.1.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Maankäytön kannalta nähdään positiivisena, että rakentamispainetta osoitetaan puretun päiväkodin alueelle. Muun maankäytön osalta yhtenäisen viherverkoston säilyttämiseksi rantametsä tulee säilyttää. Vuonna 2016 alueella tehtyä luontoselvitystä tulee tarvittaessa täydentää ja mahdolliset lisäselvitykset on suositeltavaa suorittaa hankkeen alkuvaiheessa.

Päätös

Keskustelun päätteeksi rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Maankäytön kannalta nähdään positiivisena, että rakentamispainetta osoitetaan puretun päiväkodin alueelle. Muun maankäytön osalta yhtenäisen viherverkoston

säilyttämiseksi puustoinen rantavyöhyke tulee säilyttää. Vuonna 2016 alueella tehtyä luontoselvitystä tulee tarvittaessa täydentää ja mahdolliset lisäselvitykset on suositeltavaa suorittaa hankkeen alkuvaiheessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_Kirkonkylän oykm Kurkiniitty LUONNOS
- 2 Osayleiskaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 3 Kaavaselostus, Kirkonkylän oyk muutos Kurkiniitty, luonnos päiv. 2026-06
- 4 Lausuntojen vastineet (oas), Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty, luonnos

Oheismateriaali

- 1 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 08.06.2026, klo 18:00

Vesilahden kunnanhallitus on 8.6.2026 §:ssä 90 päättänyt asettaa julkisesti nähtäville Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty luonnoksen liiteasiakirjoineen.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen luonnos on nähtävänä 18.6. – 28.8.2026 välisen ajan.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 28.8.2026 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu lisää aikaa lausunnon antamiseen 2.9.2026 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen luonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityisesti huomiota, jotta vesistökuormitus Pyhäselkään ei kasva. Riittävän viherpinta-alan säilyttäminen on yksi ratkaisusta, ja rantavyöhykkeen kasvillisuuden lisäksi tonteilla tulisi säilyttää viherpintoja.

Koska edellinen luontoselvitys on tehty vuonna 2016, tulee uusi luontoselvitys laatia ELY-keskuksen (nykyinen Lupa- ja valvontavirasto) lausunnon mukaisesti. Luontoselvityksessä tulee kiinnittää huomiota laji-inventointien oikea-aikaisuuteen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 67**Lausunto Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen luonnoksesta**

VESDno-2024-271

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, Kurkiniityn ak ja akm LUONNOS
- 2 OAS Kurkiniitty ak ja akm päivitetty 2025-05
- 3 Asemakaavaluonnos 2026-05-29 A4 1-2000 mittakaavassa
- 4 Kaavaselostus, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos päiv. 2026-06
- 5 Havainnekuvat vaihtoehtoisista toteutuksista, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- 6 Visualisointikuvat vaihtoehtoisista toteutuksista, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos päiv. 2026-06-09
- 7 Kortteli- ja tonttilaskelmat, Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 8 Lausuntojen vastineet (oas), Kurkiniityn alueen ak ja akm, luonnos

Vesilahden kunnanhallitus päätti asettaa julkisesti nähtäville Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksen liiteasiakirjoineen. Kunnanhallitus päätti asiasta kokouksessaan 8.6.2026 §:ssä 91.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kaava-alue käsittää Vesilahden kunnan omistamat kiinteistöt 922-419-6-26 ja 922-419-6-3, jotka sijoittuvat Kurkiniityn alueelle Pyhäjärven Sakaselän Anttilanlahden rantaan. Kaava alue on n. 4 ha:n kokoinen.

Asemakaavaluonnos ja sen liiteasiakirjat ovat nähtävänä 18.6. – 28.8.2026 välisen ajan.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa asemakaavaluonnoksesta ja sen liiteasiakirjoista 28.8.2026 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu lisäaikaa lausunnon antamiseen 2.9.2026 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Kurkiniityn alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoksesta seuraavanlaisen lausunnon:

Rakentamisen tulee mahdollisimman hyvin soveltua ympäristöön ja maisema vesistöltä katsottuna ei saa oleellisesti muuttua. Asemakaavassa ja rakentamistapaohjeissa tulee antaa näiden huomioimiseksi riittävät selkeät määräykset esimerkiksi rakennusten ulkomuodon ja värityksen osalta. Rantavyöhykkeen säilyttäminen mahdollisimman luonnontilaisena tulee myös huomioida asemakaavassa.

AP-korttelialueilla myös talousrakennuksia varten varattujen rakennusalojen rajat olisi tarkoituksenmukaista rajata 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista rakennusten paloturvallisen sijoittamisen varmistamiseksi. Suuri osa talousrakennuksista, kuten pihasaunoista eivät kokonsa puolesta edellytä rakentamislupaa, jolloin

paloturvallisuusmääräysten toteutuminen saattaisi vaarantua, jos talousrakennuksia varten varatut rakennusalat ulottuvat molemmilta reunoilta tonttien rajaan asti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kiinnittää huomiota siihen, että VL-alueiden suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidossa tulee varmistaa niiden säilyminen tosiasiallisesti yleisessä lähivirkistyskäytössä. Erityisesti rantavyöhykkeellä tulee ehkäistä tilannetta, jossa viheralue alkaa käytännössä liittyä viereisten tonttien yksityisiin piha-alueisiin tai muutoin menettää virkistysalueen luonnettaan. Alueen suunnitteluratkaisujen ja ylläpidon tulee tukea virkistyskäyttöä sekä säilyttää rantavyöhykkeen yhteinen käyttömahdollisuus.

Hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityisesti huomiota, jotta vesistökuormitus Pyhäselkään ei kasva. Riittävän viherpinta-alan säilyttäminen on yksi ratkaisusta, ja rantavyöhykkeen kasvillisuuden lisäksi tonteilla tulisi säilyttää viherpintoja.

Koska edellinen luontoselvitys on tehty vuonna 2016, tulee uusi luontoselvitys laatia ELY-keskuksen (nykyinen Lupa- ja valvontavirasto) lausunnon mukaisesti. Luontoselvityksessä tulee kiinnittää huomiota laji-inventointien oikea-aikaisuuteen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 30,01.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 68, 01.09.2026

§ 68

Lausunto Narvan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 25, 36 ja 60 /OAS

VESDno-2025-120

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Narvan rakentamattomien AP- ja AR-tonttien akm v2, OAS

2 Pöytäkirjan ote-Kunnanhallitus - 24.03.2025, klo 18:00

3 Lausuntopyyntö, Narvan rakentamattomien AP- ja AR-tonttien akm, OAS

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Narvan rakentamattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 24.3.2025 §:ssä 62.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus. Kaavamuutos koskee Vesilahden kunnan omistamia kiinteistöjä Karholantie 18 (922-425-4-96), Teerenpolku 2 (922-425-33-40), Teerenpolku 4 (922-425-33-42), Museotie 5 (922- 425-10-25) ja Poukantie 5 (922-425-4-81).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 3.4.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Lausuntoja pyydetään 16.4.2025 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa rakentamattomien asuintonttien kaavamerkintä erillispientalon korttelialueiksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää kaavan tavoitetta positiivisena alueen rakentamisen ja viihtyisyyden lisäämiseksi.

Tonttien rakennusalat tulisi määritellä asemakaavaan siten, että ne huomioivat paloturvallisuuden asettamat vaatimukset ja tontin rakennettavuuden sekä asuinkäyttöä palvelevat talousrakennukset. Rakennusalan ulkopuolelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia ilman erillistä poikkeamislupaa. Rakentamisen sujuvoittamiseksi kaavassa tulee olla riittävä ohjaus rakennusten sijoittamiseksi huomioiden myös luvanvaraisuudesta vapautetut rakennukset. Rakennusalan avulla on syytä ohjata rakennukset sijoitettavaksi vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää mahdollisuutta lausua myöhemmin kaavan luonnoksesta siten, että lausuntopyyntöön varataan lautakunnan kokousaikataulu huomioiden riittävä aika.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Lausunnon antaminen Narvan asemakaavan muutoksesta kortteleihin 25, 36 ja 60 / OAS
- 2 Lausuntopyyntö, Narvan akm OAS

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt Narvan rakentumattomien AP- ja AR-tonttien asemakaavan muutoksen vireilletulosta 24.3.2025 §:ssä 62. Vireilletulon jälkeen kaavamuutosalueeseen on tullut muutoksia. Vesilahden kunnanhallitus on 8.6.2026 §:ssä 96 päättänyt laajentaa asemakaavan muutoksen koskemaan Narvan asemakaavan kortteleita 25, 36 ja 60, kuuluttaa kaavamuutoksen vireille ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kaavamuutos koskee Narvan kortteleita 25, 36 (tontti 3) ja 60 (tontti 1 ja 3). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 18.6.2026 alkaen koko suunnittelutyön ajan

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 28.8.2026 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on annettu lisäaikaa lausunnon antamiseen 2.9.2026 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Narvan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavanlaisen lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää kaavan tavoitetta positiivisena alueen rakentumisen ja viihtyisyyden lisäämiseksi.

Tonttien rakennusalat tulisi määritellä asemakaavaan siten, että ne huomioivat paloturvallisuuden asettamat vaatimukset ja tontin rakennettavuuden sekä asuinkäyttöä palvelevat talousrakennukset. Rakennusalan ulkopuolelle ei saa sijoittaa mitään rakennuksia ilman erillistä poikkeamislupaa. Rakentamisen sujuvoittamiseksi kaavassa tulee olla riittävä ohjaus rakennusten sijoittamiseksi huomioiden myös luvanvaraisuudesta vapautetut rakennukset. Rakennusalan avulla on syytä ohjata rakennukset sijoitettavaksi vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajoista.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 14, 03.03.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 69, 01.09.2026

§ 69

Lausunto Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

VESDno-2026-70

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.03.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Lempäälän kunta on ryhtynyt uudistamaan 19.6.2019 voimaan tullutta rakennusjärjestystä 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 3.2.2026 § 24 päättänyt asettaa rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville.

Vesilahden kunnalta pyydetään lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta 23.3.2026 mennessä.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnos on laadittu rakentamislain edellytysten mukaiseksi ja siinä on huomioitu alueellisten erityispiirteiden määräykset lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa.

Vesilahden ja Lempäälän kuntarajan Vesilahden puoleiset alueet ovat yleiskaavoitettuja ja kuntia yhdistää sama vesistöalue. Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksessa osoitetut määräykset esimerkiksi rakennuspaikan vähimmäiskoosta ja rakentamisen määrästä poikkeavat osittain Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen valmistelun tavoitteista. Vesilahden puoleiset asemakaavoittamattomat alueet kuntarajalla on tarkoitus osoittaa suunnittelutarvealueeksi. Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on kesken ja siinä olevia määräyksiä tarkastellaan vielä jatkovalmistelussa.

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksen määräyksillä ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia Vesilahden kunnan maankäytön ohjaukseen, eikä lautakunnalla ole luonnoksesta huomautettavaa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestys ehdotus.pdf
- 2 Liite 1 Rakennusjärjestys perusteluosio
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 2a Rakennusjärjestyksessä osoitettavat suunnittelutarvealueet
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite 2b Suunnittelutarvealueiden rajaamisen perustelut aluekohtaisesti
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite 2c Asemakaava- ja ranta-alueet
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liite 3. Rakennuspaikkojen minimikoot asemakaava-alueiden ulkopuolella
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 7 Liite 4. Lempäälään sijoittuvat arvoalueet
- 8 Liite 5. Lempäälään sijoittuvia ympäristöhaittoja sekä toimintojen sijoittumista ja rakentamista rajoittavia tekijöitä
- 9 Liite 6. Alakoulujen koulukuljetusalueet ja niihin vaikuttavat tekijät
- 10 Rakennusjärjestyksen luonnokseen saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut vastineet
- 11 Lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta
Verkkojulkisuus rajoitettu

Lempäälän kunnan yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 16.6.2026 § 96 päättänyt asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville.

Yhdyskuntalautakunta pyytää lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta 14.8.2026 mennessä. Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on myönnetty lisää aikaa lausunnon antamiseen 2.9.2026 saakka.

Vesilahden kunnan 1.8.2026 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kunnan puolesta lausunnon naapurikuntien rakennusjärjestyksistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, ettei sillä ole lausuttavaa Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

-Lempäälän kunta

§ 70**Lausunto alueellisen jätehuoltolautakunnan talousarvioesityksestä vuodelle 2027**

VESDno-2026-223

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Liite 1 Jätela 3.6.2026 Jätehuoltolautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2027.pdf

Alueellinen jätehuoltolautakunta varaa yhteistoiminta-alueen kunnille mahdollisuuden jättää lausuntonsa jätehuoltoviranomaisen vuoden 2027 talousarvioesityksestä. Jätehuollon viranomaistehtäviä koskevan sopimuksen kohdan 8 mukaan talousarvion ja -suunnitelman valmistelussa on kunnille varattava tilaisuus esityksen tekemiseen toiminnan tavoitteista, suunnitelluista toimenpiteistä ja rahoituksesta. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 14.8.2026 mennessä. Lausunnot on saatu lisäaikaa 1.9.2026 saakka, jolloin lausunto voidaan vielä liittää osaksi päätösmateriaaleja. Jätehuoltolautakunnan kokous on 2.9. ja siinä on käsiteltävä talousarvio, jotta se tulee hyväksytyksi lautakunnassa Tampereen talousarvioprosessin asettamassa aikataulussa. Tämän vuoksi lausuntoa ei voida huomioida asian varsinaisessa valmistelussa.

Toiminnan mittarit vuodelle 2027 ovat samoja kuin vuonna 2026. Mittareiden ennusteisiin on esitetty yksittäisiä muutoksia johtuen toimintaympäristön muutoksista ja vuodelle 2027 suunnitelluista toiminnan painopisteistä. Muita toiminnallisia tavoitteita ovat kolme keskeistä kokonaisuutta: ennakkoiva ja vaikuttava viranomaistoiminta, jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten noudattamisen seuranta sekä selkeä ja sujuva yhteistyö jätehuollon toimijoiden välillä.

Jätehuoltoviranomaisen vuoden 2027 talousarvioksi esitetään 595 000 euroa. Kuluvan vuoden talousarvio on 604 000 euroa, joten budjetin esitetään alenevan 9000 eurolla. Talousarvion henkilöstömenojen kasvu johtuu 1.4.2027 voimaan tulevasta kunta-alan yleiskorotuksesta. Lisäksi henkilöstömenoihin vaikuttaa Tampereen kaupungin syksyllä 2025 olleisiin yhteistoimintaneuvotteluihin liittyvä organisaatiomuutos, jossa jätehuoltopäällikön resurssia on siirretty myös ympäristövalvonnan toiminnan johtamiseen. Muutos vähentää jätehuoltoviranomaisen toiminnan kustannusosuutta, mutta talousarvion henkilöstömenot ovat tästä huolimatta kokonaisuudessaan hieman aiempaa talousarviota korkeammalla tasolla tulevan yleiskorotuksen takia. Myös vuokratkustannukset ovat alenemassa vuodesta 2026. Muut toimintamenot säilyvät pääosin ennallaan.

Jätehuoltoviranomaisen talousarvioesitykseen liittyy vielä epävarmuuksia, koska Tampereen kaupungin kehysneuvottelut ovat vasta käynnistymässä. Tämän lisäksi joidenkin sisäisten laskutuserien suuruus on vielä epäselvä.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan kustannukset katetaan kokonaisuudessaan jätemaksuilla, joten jätehuoltolautakunnan talousarvion nettovaikutus Tampereen kaupungin sekä muiden yhteistoiminnassa olevien kuntien talouteen on 0 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta näkee talousarvioesityksen realistisena, vaikka arvioon liittyy vielä paljon epävarmuuksia.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

- Alueellinen jätehuoltolautakunta, kunnanhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 93, 12.12.2023

Kunnanhallitus, § 213, 18.12.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 109, 10.12.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 27, 01.04.2025

Kunnanhallitus, § 86, 28.04.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46, 05.05.2026

Kunnanhallitus, § , 11.05.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 71, 01.09.2026

§ 71

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

VESDno-2023-375

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 12.12.2023, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, janne.kannisto@vesilahti.fi

Liitteet

1 OAS

Vesilahden kunnanhallitus on 09.10.2017 § 268 päättänyt panna vireille rakennusjärjestyksen päivittämisen. Tuolloin rakennusjärjestyksen päivittäminen keskeytyi henkilövaihdosten ja informaatiokatkosten vuoksi.

Nyt rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi, koska rakentamisen lainsäädäntö uudistuu lähivuosina. Uusi Rakentamislaki 751/2023 (RakL) tulee voimaan 1.1.2025, jolloin nykyinen Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) kumoutuu rakentamisen säädösten osalta. Alueiden käytön säädösten osalta Maankäyttö- ja rakennuslain nimike muuttuu Alueidenkäyttölaiksi (AKL). Rakennusjärjestyksessä ei voida uusien rakennushankkeiden osalta viitata enää Maankäyttö- ja rakennuslakiin. Jotta ajantasainen rakennusjärjestys olisi käytettävissä Rakentamislain voimaan tullessa, on rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelu aloitettava mahdollisimman nopeasti.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistelee viranhaltijatyöryhmä, jota johtaa rakennusvalvonta ja johon kutsutaan edustajat ainakin seuraavista sidosryhmistä: kaavoitus, ympäristönsuojelu, tekninen toimi sekä elinvoima.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua tehdään Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti sen voimassaoloajan vuoden 2024 loppuun saakka. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 27.9.2004 voimaan tullut rakennusjärjestys. Kuitenkin 31.12.2024 mennessä jätettyjen lupahakemusten käsittelyyn sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestyksen valmistelun aloittamiseksi laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on luoda edellytykset rakennusjärjestyksen avoimelle ja vuorovaikutteiselle uudistustyölle sekä hyvälle lopputulokselle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään mm. rakennusjärjestyksen uudistamistyön tarve, aikataulu, osalliset ja osallistuminen, vuorovaikutusmenettelyt

sekä tiedottaminen. Liitteenä on Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kokouskäsittely

Annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Lisäksi lisättiin pykälän liitteeksi päivitetty OAS.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Lisäksi lautakunta ohjeisti rakennusvalvonnan viranhaltijoita, että uuden rakennuslain tuomista muutoksista ja rakennusjärjestyksen uudistamisesta tiedotetaan kuntalaisia mahdollisimman paljon.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 213

Liitteet

1 OAS

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus tutustuu päivitettyyn rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja päättää käynnistää uudelleen rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys luonnos korjattu 10.12.2024

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamisen lainsäädännön uudistuessa. Uusi rakentamislaki (751/2023, RakL) tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista (132/1999, MRL) kumotaan rakentamista koskevat säädökset ja alueiden käytön säädösten osalta lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteellisen aikataulun mukaan luonnoksen nähtäville asettaminen on ollut 4/2024. Aikataulua laadittaessa on ollut tavoitteena, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2025, jolloin myös rakentamislaki tulee voimaan. Uudistaminen on tavoitteellisesta aikataulusta jäljessä, koska voimaan tulevaan lakiin on myöhemmin esitetty muutoksia, joiden vuoksi rakennusjärjestystä ei voida saada valmiiksi ennen kuin lain kaikki kohdat ovat tiedossa. Hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta on esitetty muutoksia RakL 17 §:n määräyksiin rakennusjärjestyksestä. Lain muutosten hyväksymisen on tarkoitus olla eduskunnan käsittelyssä joulukuussa 2024. RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on kuulutettu ja pyydetty siitä suunnittelutyön alkuvaiheen mielipiteet. Mielipidepyyntöön on tullut kaksi vastausta, jotka on otettu huomioon rakennusjärjestyksen luonnoksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu rakennusvalvonnan työnä luonnos. Luonnokseen on osallistettu lisäksi muita edustajia kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta, teknisistä palveluista ja elinvoimasta. Luonnoksen pohjana on käytetty Vesilahden kunnan voimassa olevaa rakennusjärjestystä sekä Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä, jossa on huomioitu rakentamislain tuomat muutokset rakennusjärjestyksen määräyksiin.

Voimassa olevan rakennusjärjestyksen liitteenä on lisäksi suunnittelutarvealueita osoittava kartta. Suunnittelutarvealueita koskeva muutos rakennusjärjestykseen on tullut voimaan 22.4.2015 ja määräys on voimassa 10 vuotta voimaantulosta. Rakennusjärjestyksen luonnoksessa suunnittelutarvealueeksi on määriteltä koko kunnan asemakaavoittamaton alue. Suunnittelutarvealue koskee uusien rakennuspaikkojen muodostamista eikä sitä sovelleta yleiskaava-alueilla, jos yleiskaavassa on määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Kasvava Tampereen seutukunta muodostaa rakentamispainetta koko kuntaan, jolloin suunnittelutarvealuetta koskeva sijoittamisen edellytysten tarkastelu on perusteltua tehdä tasapuolisesti kaikilla kaavoittamattomilla alueilla. Lisäksi kunnassa on käynnissä strategisen yleiskaavan päivistytyö, joka saattaisi edetessään vaikuttaa mahdolliseen suunnittelutarvealueiden rajaukseen. Rakentamislaki muuttaa suunnittelutarvealueiden lupaprosessia siten, että hakijan ei tarvitse hakea erillistä suunnittelutarveratkaisua rakentamista varten, vaan sijoittamisen edellytykset tarkastellaan lähtökohtaisesti rakentamisluvan yhteydessä.

Luonnoksessa on otettu huomioon alueen ominaispiirteet ja rakennushankkeiden laajuus. Erityisalueita koskevissa määräyksissä on viitattu muun muassa valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, jossa Vesilahden kulttuurimaisema kattaa suuren osan kunnan Pyhäjärven ranta-alueiden ympäristöstä. Lisäksi

luonnoksessa on viittauksia kiinteisiin muinaisjäännöksiin, määritettyihin pohjavesialueisiin ja Tampere-Pirkkalan lentoaseman lentomelualueeseen. Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä edellä mainitut aluerajaukset on esitetty liitekartoissa, mutta johtuen mahdollisista rajausten tulevista muutoksista karttoja ei ole lisätty luonnoksen liitteeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Kokouskäsitteily

Muutettu keskustelun perusteella:

- 7.3 aurinkosähköjärjestelmän luvavaraisuuden raja
- 7.6 poistettu maininta kasvutunneleista
- 8.1 ja 8.2 tarkennuksia lauseiden muotoiluun
- 20.2 vakituisen asumisen rakennuspaikan koko muutettu 3000 -> 2000 m2
- 21.1, 21.3 ja 21.8 poistettu enintään 500 k-m2 raja
- 21.2 muutettu vapaa-ajan asunnon suurin sallittu kerrosluku
- 34 tarkennus lauseiden muotoiluun ja järjestykseen

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen keskustelluin muutoksin,
2. asettaa luonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.04.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 OAS päivitetty 26.3.2025
- 2 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 3 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 4 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat

muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestys on rakentamislakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Rakennusjärjestyksessä voidaan lisäksi määrätä edellytykset RakL 42.2 §:n mukaisille vähäisenä pidettäville rakentamishankkeille, joille ei tarvita rakentamislupaa kunnassa tai sen osassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.12.2024 § 109 päättänyt kokouksessa tehdyin muutoksin hyväksyä rakennusjärjestyksen luonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen luonnos oli julkisesti nähtävillä 18.12.2024-19.1.2025 välisenä aikana. Luonnoksesta saatiin 7 kpl lausuntoa, mielipiteitä ei saapunut. Lausuntoihin on annettu vastineet, jotka ovat liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu ehdotus, jossa on huomioitu lausunnoissa saatu palaute sekä tehty muita tarkennuksia. Lausuntopalautteen perusteella on muun muassa tehty tarkentavia määräyksiä luvanvaraisuudesta vapautettuihin toimenpiteisiin, muutettu asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä ja lisätty tarkennuksia erityisalueiden rakentamisen määräyksiin. Lisäksi rakennusjärjestykseen on liitetty arvoalueiden liitekarttoja. Rakennusjärjestyksestä on laadittu myös ehdotusvaiheen selostus, jossa on esitetty laatimisen taustana olevat määräykset ja selvitykset sekä lukukohtaiset perustelut rakennusjärjestyksen määräyksille.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi.. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi

3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Tehtiin muutoksia rakennusjärjestyksen luonnokseen:

- 7.10 lisättiin lauseeseen verbi "tulee".

19§ Rakennuspaikka

- Tommi Mertimo teki ehdotuksen, että kohdan 19.2 asuinrakennuspaikka, kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi määritetään 2000m². Harri Pitkämäki kannatti ehdotusta.

Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. EI, korjataan ehdotuksen rakennuspaikkojen kooksi 2000m².

JAA: Laura Kekäläinen

EI: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti muokata ehdotuksen kaikkien pysyvien asumisen rakennuspaikkojen kooksi 2000m². Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirtevalle ja Vesilahden tekniselle lautakunnalle: "Umpikaivo mahdollistaa jätevesien käsittelyn 2000m² rakennuspaikalla. Juomavesikaivoa ja jätevesijärjestelmää ei ole pakko sijoittaa samalle rakennuspaikalle."

20§ Rakentamisen määrä

- Harri Pitkämäki teki ehdotuksen, että kohdan 20.2 rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, ja poistetaan kokorajoitus "enintään 500 k-m²". Tommi Mertimo kannatti ehdotusta.

Äänestys: JAA, alkuperäinen ehdotus. EI, poistetaan kokorajoitus "enintään 500k-m²."

JAA: Laura Kekäläinen

EI: Mikko Ala-Orvola. Miia Kinnari, Tommi Mertimo, Harri Pitkämäki, Leila Riitaoja ja Emma Selin

Äänestystuloksen mukaisesti lautakunta päätti poistaa rakennusjärjestyksen ehdotuksesta kokorajoituksen. Lisäksi lautakunta muokkasi rakennusjärjestyksen luonnoksen palauteraporttiin perustelut Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan maakuntamuseolle: "Enimmäisrakennusoikeus määritellään prosentteina."

- 20.4 kohdasta poistettiin määritelmät: "samassa pihapiirissä" ja "kuitenkin enintään 500k-m² muuhun kuin maatalouden harjoittamiseen liittyviin talousrakennuksiin."
- 20.6 kohdasta korotettiin 9%:tia 10%:in.
- 21 § lisättiin viimeiseen kappaleeseen sana mahdollisimman.

Lisäksi rakennustarkastaja korjasi rakennusjärjestyksen selostus liitteen lautakunnan tekemien muutosten mukaiseksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleihin tehdyin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää luonnoksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Eriävä mielipide

Laura Kekäläinen ja Olli Seppälä jättivät eriävän mielipiteen molempien äänestysten yhteydessä.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 86

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025
- 2 Ehdotusvaiheen selostus, korjattu 1.4.2025
- 3 Luonnoksen palauteraportti, korjattu 1.4.2025
- 4 OAS päivitetty 26.3.2025

Kunnanhallitus on 18.12.2023 § 213 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnistetty rakentamisen lainsäädännön muutoksen johdosta. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025, jonka tuomat muutokset tulee päivittää kunnan rakennusjärjestykseen. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä sovelletaan siihen asti, kunnes uusi rakennusjärjestys on tullut voimaan, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan rakentamislain voimaan tulosta.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 1.4.2025 § 27 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Käydyn keskustelun aikana jäsen Susanna Suoniemi teki esityksen, että rakennusjärjestys palautettaisiin muotoon, johon rakennusvalvonta oli ehdotuksen tehnyt. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide

Susanna Suoniemi jätti eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 05.05.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, korjattu 5.5.2026
- 2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Kunnanhallitus on 28.4.2025 § 86 päättänyt hyväksyä rakennusjärjestyksen ehdotuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin muutoksin, asettaa ehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä 14.5.2025-13.6.2025 välisenä aikana. Ehdotuksesta saatiin 5 lausuntoa, joihin on annettu vastineet liitteenä olevassa palauteraportissa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lisäksi lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Rakennusjärjestykseen on lausuntopalautteen perusteella ollut tarpeellista tehdä olennaisia muutoksia ja siitä on laadittu uusi ehdotus. Rakennusjärjestyksen olennaiset muutokset koskevat asemakaava-alueen ulkopuolisen rakentamisen määräyksiä, minkä lisäksi tarkennuksia on tehty muun muassa luvanvaraisuudesta vapautettujen toimenpiteiden määräyksiin, rakentamisen yleisiin määräyksiin ja erityisalueita koskeviin määräyksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Heikki Karjainen ehdotti, että rakennusjärjestyksen ehdotukseen 2. lukuun 7§ luvanvaraisuudesta vapautetut toimenpiteet lisätään viljasiilot. Liisa Luukkaala kannatti ehdotusta.

Lautakunta äänesti asiasta:

Äänestys: JAA, alkuperäinen esitys. EI, lisätään viljasiilon rakentaminen luvasta vapautetuiksi toimenpiteiksi.

JAA: Martti Lumia, Tommi Mertimo ja Pekka Rindell

EI: Heikki Karjainen, Onni Lounasranta, Eija Nurmi ja Liisa Luukkaala

TULOS: JAA 3 / EI 4

Lautakunta päätti lisätä rakennusjärjestykseen 2. lukuun 7 § kohdan siilot

Luvanvaraisuudesta on vapautettu asemakaava-alueen ulkopuolella maatilana tilakeskuksen alueelle sijoittuvan siilo, kun

1. siilo sijoittuu viljankuivaamon yhteyteen
2. siilo on viljan varastointiin tarkoitettu ja valmiselementtirakenteinen
3. siilo on enintään viljankuivaamon korkuinen

Päätös

Äänestyksen jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy kokouksessa tehdyllä lisäyksellä rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 liitemateriaaleineen
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus 2, kh 11.5.2026
- 2 Ehdotusvaiheen selostus 28.4.2026, kh 11.5.2026
- 3 Ehdotuksen palauteraportti 28.4.2026, kh 11.5.2026
- 4 OAS päivitetty 28.4.2026.pdf

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 5.5.2026 § 46 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotuksen ja tehnyt siihen muutoksia. Lautakunta on esittänyt kunnanhallitukselle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot sekä antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia aineistoon.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden rakennustarkastaja Olli Seppälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana Wilma Karlsson teki seuraavat muutosesitykset:

Esitys 1:

Kohtaan 19.2: Uuden asuinrakennuspaikan vähimmäispinta-ala asemakaava-alueiden ulkopuolella määräytyy seuraavasti ja yleiskaava-alueilla, jossa ei ole rakennuspaikan kokoa koskevaa määräystä:

- 2000 m² muut kuin ranta-alueet
- 2000 m² ranta-alueet, vesistöön tai vesijättöön rajoittuvan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä, ellei kaavassa ole toisin määrätty
- 1000 m² vesihuoltoverkostoon liitettävissä oleva rakennuspaikka.

Rakennuspaikan pinta-alan vähimmäisvaatimus ei koske uudelleen rakentamista, korjaus- ja muutosrakentamista eikä vähäistä lisärakentamista, jos rakennuspaikka pysyy samana ja rakentamisluvan myöntämisen edellytykset ovat muutoin olemassa.

Mikko Ala-Orvola kannatti Wilma Karlssonin esitystä.

Esitys 2:

Kohtaan 20.3: Loma-asumisen rakennuspaikka (RA)

- Loma-asumisen rakennuspaikalle on sallittua rakentaa yksi vapaa-ajan asuinrakennus sekä sen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia.
- Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 150 k-m².
- Saunarakennuksessa saa olla katettua kuistia tai terassia enintään 50 % kerrosalasta. Jos rakennuspaikan koko on alle 2000 m², rakennusoikeus on enintään 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Edellä mainitut eri käyttötarkoituksiin osoitetut enimmäispinta-alat ovat tällöin samassa suhteessa pienemmät.

Mikko Ala-Orvola kannatti Karlssonin esitystä.

Tomi Pakarainen teki seuraavan muutosesityksen kohtaan 20.2:

- Rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (liitekartta 1) rakennuspaikan rakennusoikeudelle ei aseteta erillistä rajaa.

Tomi Pakaraisen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Suoritettiin äänestys 1. muutosesitys:

JAA = pohjaesitys

EI = muutettu päätösesitys (Wilma Karlssonin esittämät 1. muutos)

JAA: Harri Penttilä

EI: Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Wilma Karlsson, Miia Rajala, Ari Arvela, Mikko Ala-Orvola

Tulos: JAA 1 / EI 6

Suoritettiin äänestys 2. muutosesitys:

JAA = pohjaesitys

EI = muutettu päätösesitys (Wilma Karlsson esittämä 2. muutos)

JAA: Miia Rajala, Harri Penttilä

EI: Anu Graichen, Tomi Pakarainen, Wilma Karlsson, Ari Arvela, Mikko Ala-Orvola

Tulos: JAA 2 / EI 5

Wilma Karlssonin esittämät muutokset hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 19.19 - 19.26.

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy rakennusjärjestyksen ehdotuksen liitemateriaaleineen esitetyin korjauksin
2. asettaa ehdotuksen nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi
3. pyytää ehdotuksesta viranomaislausunnot
4. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Eriävä mielipide

Kunnanjohtaja Mikko Latvala jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, hyväksyminen.pdf
- 2 Hyväksymisvaiheen selostus 26.8.2026.pdf
- 3 Ehdotuksen 2 palauteraportti 26.8.2026.pdf
- 4 OAS päivitetty 26.8.2026.pdf

Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen uudistamista on valmisteltu rakentamislain (751/2023) vaatimusten mukaiseksi. Kunnanhallitus on 12.12.2023 § 73 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, jota on päätöksen mukaisesti valmisteltu viranhaltijatyönä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot rakentamislain edellyttämällä tavalla ja lisäksi muilta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta keskeisiltä osallisilta. Lausunnonantajille ja muistutuksen tehneille on annettava vastauksena kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Rakennusjärjestyksestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä selostus. Rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä kahteen otteeseen. Nähtävillä olojen aikana saadut muistutukset ja viranomaislausunnot on käsitelty ja niihin laaditut vastineet on koottu erilliseen palauteraporttiin.

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin ensimmäisen ehdotusvaiheen jälkeen lausuntopalautteen perusteella sellaisia muutoksia, joita pidettiin olennaisina. Tämän vuoksi ehdotus päätettiin asettaa uudelleen nähtäville rakentamislain mukaisen vuorovaikutuksen turvaamiseksi. Ennen uudelleen nähtäville asettamista kunnanhallitus teki ehdotukseen lisäksi muutoksia, jotka poikkesivat viranhaltijavalmistelusta ja rakennus- ja ympäristölautakunnan esityksestä. Tarkistettu ehdotus asetettiin tämän jälkeen uudelleen nähtäville, jolloin siitä pyydettiin uudet viranomaislausunnot ja osallisille varattiin mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Toisen nähtävillä olon jälkeen rakennusjärjestystä on tarkistettu saadun lausuntopalautteen perusteella. Muutokset kohdistuvat erityisesti asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista, kulttuuriympäristöjen ja maisema-arvojen huomioon ottamista sekä eräitä rakentamisen yleisiä määräyksiä koskeviin kohtiin. Lisäksi määräyksiä on täsmennetty lausunnoissa esiin nostettujen havaintojen perusteella.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että eräitä määräyksiä tuli muuttaa siihen sisältöön, jossa ne olivat ennen kunnanhallituksen tekemiä muutoksia. Lausunnossa edellytettiin lisäksi, että korjattu rakennusjärjestysehdotus toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle mahdollista lausuntoa varten. Lausuntopalautteen perusteella tarkistettu, nyt hyväksyttäväksi esitettävä rakennusjärjestys on toimitettu maakuntamuseolle viranhaltijavalmistelun yhteydessä, ja maakuntamuseo on vastauksena saadussa lausunnossaan todennut, ettei sillä ole tarkistetusta ehdotuksesta huomautettavaa. Lausuntomenettelyn perusteella voidaan siten todeta, että maakuntamuseon aiemmin esittämät huomautukset on valmistelussa otettu huomioon.

Lausuntopalautteen perusteella tehtyjen muutosten voidaan katsoa olevan rakennusjärjestyksen lainmukaisuuden ja sisältövaatimusten täyttymisen kannalta välttämättömiä. Tämän vuoksi valmistelussa on päädytty palauttamaan eräitä määräyksiä pääosin niiden aiempaan muotoon niiltä osin kuin viranomaislausunnoissa on katsottu myöhempien muutosten heikentävän rakennusjärjestyksen mahdollisuutta toteuttaa rakentamislain 17 §:ssä säädettyä rakennusjärjestyksen tarkoitusta sekä ohjata suunnitelmallista ja ympäristöön sopivaa rakentamista ja kulttuuri-, maisema- ja ympäristöarvojen huomioon ottamista.

Rakennusjärjestykseen nyt esitettävät muutokset eivät siten perustu ensisijaisesti tarkoituksenmukaisuusharkintaan, vaan nähtävillä olon aikana saatuihin viranomaislausuntoihin sekä niiden perusteella tehtyyn arvioon rakennusjärjestyksen lainmukaisuudesta, sisällöllisestä riittävydestä ja muutoksenhakekestävyydestä. Muutoksilla on pyritty varmistamaan, että rakennusjärjestys täyttää rakentamislain vaatimukset sekä muodostaa kunnan maankäytön tavoitteisiin ja viranomaislausunnoissa esitettyihin näkemyksiin nähden lainmukaisen ja johdonmukaisen kokonaisuuden. Muutokset on yksilöity tarkemmin rakennusjärjestyksen selostuksessa ja palauteraportissa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen liitemateriaaleineen
2. määrää rakentamislain 24 §:n mukaisesti rakennusjärjestyksen tulemaan voimaan ennen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuutta niiltä osin, joita mahdollinen muutoksenhaku ei koske
3. antaa rakennustarkastajalle oikeuden tehdä teknisiä muutoksia rakennusjärjestykseen ja sen liitemateriaaliin.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Tiedoksi

-Khal

§ 72

Poikkeamislupahakemus (RakL 57 §), kiinteistö 922-413-3-85 / Vesaranta

VESDno-2026-195

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 922-413-3-85 Päätösehdotus
- 2 922-413-3-85 Asemapiirros
- 3 922-413-3-85 Karttaote
- 4 922-413-3-85 Kaavaote

Hakija hakee lupaa poiketa määrätystä vähimmäisetäisyydestä vesistön rantaviivaan talousrakennuksen rakentamiseksi.

Kiinteistö 922-413-3-85 sijaitsee Vesaniemessä ranta-alueella. Kiinteistön koko on 2065 m² ja se rajoittuu vesistön rantaan. Alueella on voimassa Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus ja kiinteistö kuuluu yleiskaavassa pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP-1). Rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Vesilahden kunnan 22.4.2015 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen mukaan rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä.

Rakennuspaikalle on rakennettu rekisteritietojen mukaan 1980-luvulla valmistunut vapaa-ajan asuinrakennus ja siihen liittyviä talousrakennuksia. Suunniteltuina toimenpiteinä on purkaa lähellä rantaa, noin 7 metrin etäisyydellä rantaviivasta sijaitseva vanha talousrakennus (varasto, 13 m²) ja rakentaa saman kokoinen, uusi talousrakennus lähemmäs viereisen kiinteistön rajaa ja noin 5 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Samassa yhteydessä on tarkoitus siirtää vapaa-ajan asuinrakennuksen takana oleva, vanha grillikota purettavan talousrakennuksen paikalle.

Hakemuksen mukaan toimenpiteiden tarkoituksena on korvata huonokuntoinen varasto uudella, vastaavan kokoisella rakennuksella ja siirtää rakennuskohteet kiinteistöllä tarkoituksenmukaisemmille paikoille. Rakennusten määrä tai käytetty kerrosala ei lisääny toimenpiteiden myötä. Poikkeamista on perusteltu maastollisilla ja toiminnallisilla olosuhteisiin perustuvilla syillä. Rakennukset ovat pienikokoisia ja kevytrakenteisia, eikä niillä ole merkittäviä maisema- tai ympäristövaikutuksia.

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädätyksestä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden

saavuttamista;

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesilahden kunnan 1.8.2026 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku, 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamisluvista.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätösehdotuksen (LP-922-2026-00072) mukaisesti, että poikkeamislupa myönnetään.

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana. Suunniteltu rakennus ei edellytä rakentamislupaa. Purettavasta rakennuksesta on tehtävä RakL 55.3 §:n mukainen purkamisilmoitus.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72,03.10.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 84,07.11.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 73, 01.09.2026

§ 73

Uhkasakon rauettaminen, kiinteistö 922-413-2-159, Tontti 17/1

VESDno-2022-293

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 03.10.2023, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Uhkasakon asettamispäätös hlötiedot poistettu, 922-413-2-159/Tontti 17/1

Kiinteistö Tontti 17/1 (922-413-2-159) on havaittu jätelain vastaisesti roskaantuneeksi ympäristökierroksen yhteydessä 20.05.2022. Kiinteistöllä suoritettiin tarkastuskäynti 22.09.2022 ja tarkastuksen jälkeen omistajaa on kehoitettu siivoamaan kiinteistö 18.11.2022 mennessä. Vesilahden kunnan ympäristökierroksen yhteydessä 05.05.2023 todettiin, ettei kehotusta ole edelleenkaan noudatettu.

Kiinteistön omistajalle lähetettiin kirjallinen selvityspyyntö, jonka määräajaksi oli asetettu 31.07.2023. Selvitystä ei toimitettu. Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan syksyn ympäristökierroksella 22.09.2023 havaittiin, että kiinteistö on yhä roskaantunut. Pihalla oli yhä rautaromua, romuauto ja epämääräistä jätettä jätesäkeissä.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistönomistajan siivoamaan kiinteistön Tontti 17/1 (922-413-2-159) ohessa olevan liitteen mukaisesti. Määräyksen tehosteeksi asetetaan 1000 euron juokseva uhkasakko. Sakon määrä lisääntyy 100 euron lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta (kk), jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 07.11.2023, § 84

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Uhkasakon asettamispäätös2_hlötiedot poistettu.pdf
- 2 Uhkasakon asettamispäätös_henkilötiedot poistettu.pdf

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on 3.10.2023 § 72 antanut määräyksen roskaantuneen kiinteistön siivoamiseksi ja antanut määräyksen tehosteeksi uhkasakon. Kiinteistönomistajia on 2 kpl, mutta määräys ja uhkasakko on annettu yhtenä päätöksenä. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan "Uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko". Näin ollen molemmille kiinteistönomistajille tulee asettaa erillinen uhkasakko.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Määräys ja sen tehosteeksi asetettu uhkasakko annetaan molemmille kiinteistönomistajille erikseen päätösluisteluiden mukaisesti. Juokseva uhkasakko on molemmille omistajille 500 € peruserä + juokseva uhkasakko 50 €/kk. Aiempi määräys ja asetettu uhkasakko kumotaan (RakLa 3.10.2023 § 72).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Kiinteistön piha on todettu jätelain 72 §:n vastaisesti roskaantuneeksi. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt velvoittaa asianosaiset siivoamaan kiinteistöltä käytöstä poistetut romut ja toimittamaan ne asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Myös käytöstä poistettu ajoneuvo tulee toimittaa autoromuttamolle. Toimenpiteelle on annettu määräaika 31.12.2023 mennessä. Asianosaisille on asetettu määräyksen tehosteeksi juokseva uhkasakko, jonka peruserä on molemmille 250 € ja juokseva osuus 50 € jokaiselta kuukaudelta, jonka aikana velvoitetta ei ole noudatettu.

Kiinteistöllä on uusi omistaja ja kiinteistön on myös todettu siistiytyneen.

Uhkasakkolain 20 § mukaan jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla. Jollei luovutuksensaaja noudata päävelvoitetta, uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi ja teettämishukka tai keskeyttämishukka määrätä täytäntöön pantavaksi noudattaen soveltuvin osin, mitä 10, 11, 13 ja 15 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Annettu määräys ja asetettu uhkasakko rauetetaan, koska kiinteistöllä on uusi omistaja ja kiinteistö on myös siistiytynyt.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja, Lupa- ja valvontavirasto, Maanmittauslaitos

§ 74

Ilmoitus kylmäkoneen meluhaitasta, kiinteistö 922-410-0001-0067/Mäntymäki

VESDno-2026-355

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan teollisuusalueen vieressä sijaitsevan asuinalueen asukas on ottanut yhteyttä asemakaava-alueella sijaitsevalle teollisuusalueelle (kaavamerkintä TY) tuotavan marja-auton kylmälaitteen aiheuttamasta melusta. Kylmälaite käynnistetään yleensä ilta-aikaan ja laite on käynnissä yön yli. Kylmälaitetta käytetään kesällä ja toiminta on alkanut tänä vuonna juhannuksen jälkeen. Ääni kuuluu pihalle ja sisälle, mikäli ikkunoita pidetään auki. Ääni ei kantaudu sisälle ikkunoiden ollessa kiinni. Asukas vaati valituskelpoista päätöstä asiaan ja vetosi kaavamerkintöihin, jotka hänen mukaansa kieltävät toiminnan yöaikaan.

Kiinteistöillä on tehty tarkastus 30.6.2026. Tällöin kylmälaite ei ollut käynnissä. Melulähteen ja asukkaan kiinteistön välillä todettiin olevan noin 120 metrin välimatka ja välissä puustoa sekä matala meluvalli. Puusto ei ollut yhtenäinen ja puuttui naapurikiinteistön vastapäätä. Toisella tarkastuskerralla 29.7.2026 selvitettiin melutasoja ennen kylmälaitteen käynnistämistä ja käynnistämisen jälkeen. Käytössä ollut melumittari oli käsikäyttöinen mittari, joka ei anna luotettavia tietoja melutasoista. Sen avulla saatiin kuitenkin suuntaa-antavaa tietoa melun vaimenemisesta melulähteen ja haitankärsijän kiinteistön välillä ja melun voimakkuudesta suhteessa taustameluun. Tarkastuksella todettiin, että kylmälaitteen ääni kuului asukkaan pihalle asti, mutta ei erottunut merkittävästi taustamelusta. Melu myös vaimeni melulähteen ja haitankärsijän kiinteistön välillä. Haitankärsijän mukaan melu kuuluu varsinkin yöaikaan, jolloin taustamelu on hiljaisempaa.

Yöaikaisia melumittauksia yritettiin kolmesti, mutta melumittari ei tallentanut tietoja riittävän pitkältä ajalta.

Toiminnanharjoittajan selvityksen (24.8.2026) mukaan kyseisen kylmälaitteen (Carrier, Supra Nordic 950) äänitaso on sähkökäytöllä 58 - 63 dB(A). Diesellä käytöllä melutaso on korkeampi mutta ei käy hallilla milloinkaan dieselmoottorilla vaan vain maantiekuljetuksen aikana. Kylmäkoneen käyttöaika on ollut 17.6-16.8 ja kellonajat noin 20-22 (aloitusaika) - 4.30-5.00 (lopetusaika). Sunnuntaina laite on ollut toisinaan päällä läpi vuorokauden. Auton kori on FRC- mallia eli se on raskaasti eristetty ja käy yöaikaan lyhyitä pätkiä 5-7min. Toiminnanharjoittajan mukaan laskettuna ilman mitään ääneen vaikuttavia esteitä (joita kuitenkin on: puustoa, maapenkki, auton oma umpikori, auto sijoitettu kone pois päin asuinalueesta) äänen pitäisi laskea 120 metrin matkalla selvästi alle 50 desibelin.

Kyseinen teollisuusalue on merkitty asemakaavassa TY-alueeksi, joka on teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa sellaista teollisuutta, joka ei aiheuta melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.

Vesilahden kunnan ympäristönsuojelumääräysten 23 § mukaan erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty yöaikaan klo

22 - 7 asuntojen ja muiden sellaisten kohteiden läheisyydessä, joille työstä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä. Rajoitus ei koske 21 § lueteltuja toimintoja eikä jätteen kuormaamista, joista määrätään erikseen kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä. Niiden mukaan jätteen kuormaaminen taajaan asutulla alueella sijaitsevalla asuinkiinteistöllä tai sen välittömässä läheisyydessä on kielletty klo 22 - 6.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että tehtyjen tarkastusten ja saatujen tietojen perusteella kylmälaitteen aiheuttamaa melua ei voida sanoa erityisen häiritseväksi. Yöaikaisen melutason selvittäminen ei kuitenkaan onnistunut, joten melumittauksia jatketaan seuraavana kesänä, mikäli toimintaa jatketaan samassa sijainnissa.

Tiedoksi

Asianosaiset, Lupa- ja valvontavirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 57, 02.06.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 75, 01.09.2026

§ 75

Lausunnon antaminen Vaasan Hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 2.6.2026, § 57

VESDno-2026-80

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.06.2026, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite julkinen, ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaiseminen

Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tullut vesilain 5 luvun 5 § mukainen asia koskien hakemusta salaojaputken asentamiseksi kiinteistön Hakala 922-424-2-29 läpi. Salaojaputki palvelee kiinteistön Kontinmaa 922-445-2-89 kuivatusta. Nykyinen kiinteistön Hakala läpi asennettu salaojaputki ei enää palvele kuivatusta tarkoituksenmukaisella tavalla. Vesi ei pääse putken läpi kulkemaan esteettömästi. Kiinteistön Hakala 922-424-2-29 ei ole antanut suostumusta salaojaputken asentamiseen, joten asia tulee ratkaista vesilain 5 luvun 5 § mukaisena ojitusta koskevan erimielisyyden ratkaisemisena.

Vesilain 5 luvun 5 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ojitusta koskevan erimielisyyden, joka ei edellytä 3 §:n nojalla lupaa tai jota ei käsitellä 4 §:n mukaan ojitustoimituksessa, ja joka aiheutuu:

- 1) ojan tekemisestä toisen maalle tai toisen yksityisen tien poikki;
- 2) ojan suunnan muuttamisesta;
- 3) veden johtamisesta toisen maalla olevaan ojaan tai puroon; tai
- 4) muusta vastaavasta syystä.

Erimielisyyttä koskevan asian käsittelyyn sovelletaan soveltuvin osin, mitä 11 luvussa säädetään hakemusmenettelystä.

Saadut lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lupa- ja valvontavirastolta. Lausuntoa ei annettu annettuun määräaikaan mennessä.

Muistutukset

Asian vireilleolosta on tiedotettu kiinteistöjen Kontinmaa 922-445-2-89 ja Hakala 922-424-2-29 omistajia. Kiinteistön Hakala 922-424-2-29 omistaja on antanut asiaan liittyen muistutuksen 30.3.2026, joka sisälsi mm. seuraavat vaatimukset:

- asiaa valmisteleavan viranhaltijan tulee jäädä itsensä hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 kohdan nojalla ja mikäli esteellisyyttä ei myönnetä, tulee asiasta tehdä erillinen valituskelpoinen päätös
- hakemus tulee hylätä tarpeettomana, koska hakija ei ole osoittanut, miksi lainvoimainen hallinto-oikeuden päätös nro 1328/2025 ei riitä toimenpiteen oikeusperustaksi ja miksi uusi lupamenettely on tarpeen

- ennen hakemuksen mahdollista hyväksymistä hakijaa veloitetaan esittämään selvitys mahdollisista vaihtoehtoisista reiteistä, jotka eivät kulje rakennetun piha-alueen läpi, selvitys kustannusvastuun jakautumisesta lainvoimaiset päätökset huomioon ottaen ja korvaustarjous kaikista aiheutuvista haitoista

- kiinteistön Hakala 922-424-2-29 omistaja, vastustaa uuden hakemuksen hyväksymistä.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu tilaisuus vastineen antamiseen muistutuksen johdosta. Hakija on antanut vastineen 22.05.2026:

Kuivatuksen tarve ja veden virtausolosuhteet

KVY Tutkimus Oy:n laatima korkeuskartoitus osoittaa, että Hakala-kiinteistön alueella sijaitsee pellon kuivatusolosuhteiden kannalta keskeinen oja, jonka virtaus on nykytilanteessa olennaisesti heikentynyt. Tämän seurauksena yläpuoliselle alueelle kertyy huomattavia määriä vettä ja pellon kuivatus estyy olennaisesti. Veden virtaamisen estyminen aiheuttaa jatkuvaa haittaa kiinteistön käytölle ja ammattimaiselle viljelytoiminnalle. Hakemuksessa esitetty salaojaputki on teknisesti tarkoituksenmukainen, tarpeellinen ja samalla haittoja minimoiva ratkaisu tilanteen korjaamiseksi.

Viljelylle ja kiinteistön käytölle aiheutuvat haitat

Pitkittynyt veden kertyminen on heikentänyt merkittävästi useiden peltoalueiden viljelykelpoisuutta. Useita kymmeniä aareja peltoa on muuttunut erittäin vaikeasti viljeltäväksi, mikä vaikeuttaa hyvän maatalouskäytännön mukaista viljelyä sekä tukiehtojen noudattamista. Tilanne estää käytännössä suunnitellun viljelykierron, haittaa koko tilan kasvien vuorotusta ja tavanomaisen viljelyn toteuttamista. Lisäksi tästä aiheutuu huomattava riski tukiehtojen rikkomisesta ja taloudellisista seuraamuksista.

Liittymän rummun ja kulkuyhteyden alueen vettyminen vaikeuttaa myös maatalouskoneiden käyttöä ja pääsyä kiinteistölle. Hakijalle aiheutuu tilanteesta jatkuvaa taloudellista haittaa muun muassa menetetyn sadon, heikentyneen viljelykelpoisuuden sekä ylimääräisten kustannusten muodossa.

Myös tukiehtojen noudattamisen vaikeutuminen sekä lohkon perusparantamisen estyminen aiheuttavat toiminnalle merkittävää lisäkuormitusta.

Vesilain mukainen peruste ja aikaisemmat päätökset

Hakijan näkemyksen mukaan hakemuksessa tarkoitettu toimenpide täyttää vesilain 5 luvun mukaiset edellytykset kuivatusjärjestelyn toteuttamiselle toisen maalla. Putkiratkaisu on teknisesti tarkoituksenmukaisin ja vähiten haittaa aiheuttava keino kuivatusolosuhteiden palauttamiseksi.

Muistutuksessa viitattu Vaasan hallinto-oikeuden päätös osoittaa myös, että alueen kuivatusjärjestelyihin liittyvät muutokset ovat olleet tarpeellisia arvioitavana jo aiemmin.

Hakija ei vaadi kiinteistön Hakala omistajaa osallistumaan hakemuksen mukaisen salaojaputken toteuttamiskustannuksiin.

Hakijan tarkoituksena on toteuttaa hakemuksen mukainen runkolinja omalla kustannuksellaan siten, että työn aikainen haitta jää mahdollisimman vähäiseksi.

Työalue saatetaan tavanomaista maanrakennustyötä vastaavaan kuntoon työn valmistuttua. Mahdolliset alueen myöhemmät piharakenteet tai istutukset eivät kuulu hakemuksen mukaisen toimenpiteen toteuttamiseen.

Menettelyä koskevat huomiot

Ympäristötarkastajan esteellisyyttä koskevat väitteet ovat hakijan käsityksen mukaan perusteettomia. Ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen hankkiminen kuuluu viranomaisen normaaliin selvitysvelvollisuuteen.

Hakijan näkemyksen mukaan muistutuksessa esitetyt väitteet eivät vastaa alueen todellisia maasto- ja kuivatusolosuhteita. Lisäksi ne ovat omiaan pitkittämään asian käsittelyä ja lisäämään asian osapuolille aiheutuvaa haittaa ja kustannuksia.

Tarkastus 19.05.2026

Alueella suoritettiin tarkastus tämänhetkisen tilanteen selvittämiseksi. Kiinteistöjen Kontinmaa ja Hakala rajaoja oli veden peitossa. Vettä oli myös kiinteistön Kontinmaa peltoalueella suurena lammikkona. Aiempina vuosina vettä on ollut pellolla enemmänkin, mutta tämä kevät on ollut vähäsateinen.

Kiinteistöjen Hakala ja Kontinmaa rajalla oli verkkoaita. Rajalle on istutettu koivuja. Kiinteistön Hakala puolelle oli myös istutettu pensaita putkiliinjan tuntumaan.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteen mukaisesti myöntää hakijalle vesilain 5 luvun 9 § mukaisen oikeuden ojittaa kiinteistön Hakala 922-424-2-29 läpi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.09.2026, § 75

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Lausunto VaaHao:lle 1.9.2026, julkinen

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt vesilain mukaisen päätöksen ojitusta koskevasta erimielisyydestä 2.6.2026 § 57. Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen 10.6.2026.

Hallinto-oikeus pyytää lautakunnan lausuntoa annetusta valituksesta 9.9.2026 mennessä. Lausunnossa on annettava selostus asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 42 §). Hallinto-oikeus pyytää lisäksi selvitystä valituksenalaisen päätöksen tiedoksiannosta: milloin ja millä tavoin (postitse vai sähköisesti) päätös on annettu asianosaisille tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta antaa lausunnon päätösliitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus

§ 76**Viranhaltijapäätösten merkitseminen tiedoksi**

Liitteet

1 Lupapäätökset 6-8 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 27.05. - 26.08.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

Ympäristötarkastaja:

- 3.8.2026 § 4: Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen öljysäiliön maahan jättämiseksi
- 10.8.2026 § 5: YSL 122 § mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta
- 18.8.2026 § 6: YSL 122 § mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta

Rakennustarkastaja:

- Lupapäätökset 6-8/2026

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

§ 77**Tiedoksi merkittävät asiat****Ympäristönsuojelu:**

- Lupa -ja valvontavirasto 04.08.2026: Vastaus niittoilmoitukseen kiinteistön 922-444-4-22 edustalla, Lempäälä
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 27.07.2026 § 684: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen
- Alueellinen jätehuoltolautakunta, viranhaltijapäätöksen ote 29.05.2026 § 509: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen

Rakennusvalvonta:

- Yksityistieiden kunnossapitoavustusten maksupäivät olivat 30.06.2026 ja 31.08.2026.

Seuraava kokous ti 20.10.2026 klo 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.